



SỨ MỆNH

Khu đô thị mới Tây Bắc tập trung các giải pháp sáng tạo giá trị khác biệt độc bản ngay từ quy hoạch chọn lọc, thiết kế tối ưu hệ thống hạ tầng, kiến trúc cảnh quan và từng bước vận hành đời sống dân cư.

Hình thành một Khu đô thị thiết thực với khát vọng Hội Tụ Xanh và tầm nhìn vươn mình đón đầu xu hướng gắn với phát triển đường sắt cao tốc trên trục Bắc Nam (TOD), tự hào Lan Toà Vàng.



TẦM NHÌN CHIẾN LƯỢC BẤT ĐỘNG SẢN THỜI KỲ MỚI KHU ĐÔ THỊ KHÔNG CHỈ ĐỂ Ở

Lấy cư dân đô thị làm trung tâm, trên nền tảng hội tụ các giá trị xanh, tôn vinh bản sắc đặc thù bản địa, với động lực khát vọng lan toả vàng, cùng với việc nghiên cứu kỹ lưỡng các giải pháp khắc phục căn cơ nắng, nóng, gió, hạn và kiến tạo môi trường sống đô thị tiện ích thiết thực, nhiều dịch vụ thúc đẩy dân sinh, tầm nhìn vươn mình đón đầu xu hướng đô thị TOD, gắn với phát triển đường sắt cao tốc trên trục Bắc - Nam.

Chọn lọc tối ưu quy hoạch, thiết kế, tiên phong trong khu vực với đô thị chú trọng cá nhân hoá cao, ưu tiên tạo không gian cảnh quan sinh thái, gần gũi thiên nhiên, đầy đủ tiện ích, ổn định dân sinh, thúc đẩy phát triển dịch vụ, du lịch bền vững. Tập trung giải pháp tôn vinh giá trị đặc thù bản địa đặc sắc, lồng ghép giá trị xanh đáp ứng nhu cầu “giải nhiệt, giải khát, giải hạn” đô thị; tạo ra nhiều tiện ích thiết thực dân cư, hấp dẫn du lịch, nhằm lan toả cộng đồng làn gió mới, không gian mới, cảm xúc mới, năng lượng tích cực mới với khát vọng vươn mình xây dựng đô thị giá trị bền vững, truyền đời, không chỉ để ở.



Tay Bac Converging Tiên phong kiến tạo “mảnh ghép” nền tảng đầu tiên cho mô hình Đô Thị TOD tiêu chuẩn tại Nam Khánh Hoà.

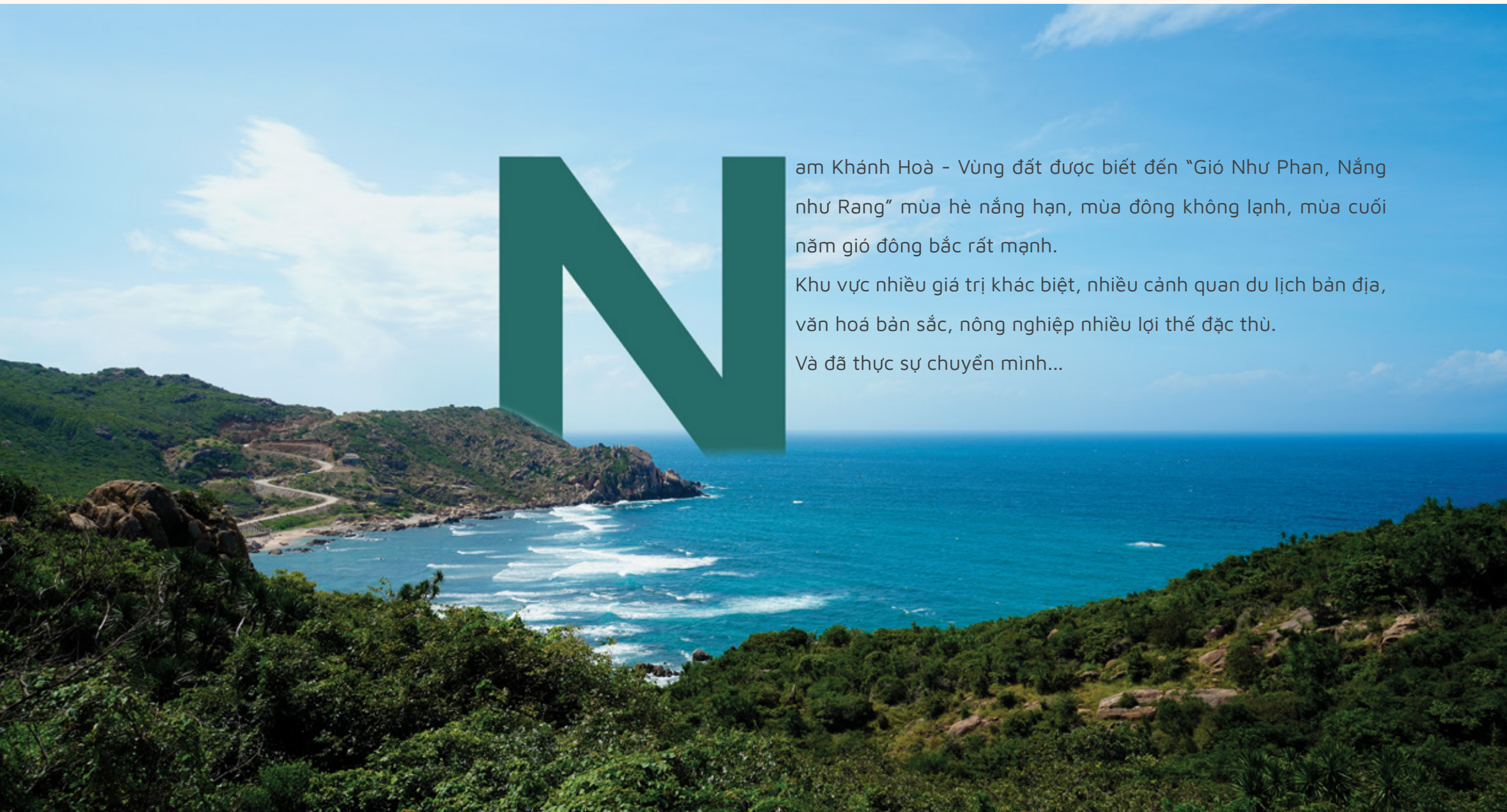
Ngay thềm nhà, mỗi gia chủ sở hữu không gian sống đa tầng tiện ích - đa dạng trải nghiệm- đa cực kết nối, “mảnh ghép đầu tiên xu hướng TOD”. Nổi bật là Hệ thống lõi xanh sân chơi quảng trường zizac với đường đạp xe xuyên suốt kết nối trực tiếp với Ga đường sắt cao tốc Bắc Nam, chỉ 800m.

Đa tầng tiện ích: Lối xanh quảng trường cùng tổ hợp các khu Trung tâm thương mại, Tổ hợp thể thao, phức hợp khách sạn - văn phòng, trường học, Chợ, Hồ điều hoà, công viên chuyên đề - giải trí - tiện ích, quảng trường giao hoà văn hoá... hình thành hệ thống tiện ích kép, không chỉ kiến tạo không gian sống xanh mát quý giá miền nắng rang mà còn mang đến chuẩn sống đô thị mới năng động bền vững.

Đa dạng trải nghiệm: 22 chủ đề đa dạng mới mẻ có đầu tư trong Lối xanh quảng trường định hướng trải nghiệm từ tiện ích an cư, thúc đẩy kinh doanh, hướng đến phát triển dịch vụ du lịch, như: chủ đề Làng du lịch cộng đồng; chủ đề an cư - dịch vụ all in one; chủ đề thể thao âm - nhạc; chủ đề giao hoà văn hoá; chuyên đề Nho; chuyên đề giải trí Nông Nghiệp.

Đa cực kết nối: Sân chơi quảng trường - dịch vụ thương mại - du lịch giải trí kết nối liên hoàn với các dịch vụ hướng tâm chất lượng, lan toả toàn khu, liên kết mở với ga đường sắt cao tốc - tuyến TOD xuyên quốc gia.





am Khánh Hoà - Vùng đất được biết đến “Gió Như Phan, Năng như Rang” mùa hè nắng hạn, mùa đông không lạnh, mùa cuối năm gió đông bắc rất mạnh.

Khu vực nhiều giá trị khác biệt, nhiều cảnh quan du lịch bản địa, văn hoá bản sắc, nông nghiệp nhiều lợi thế đặc thù.

Và đã thực sự chuyển mình...





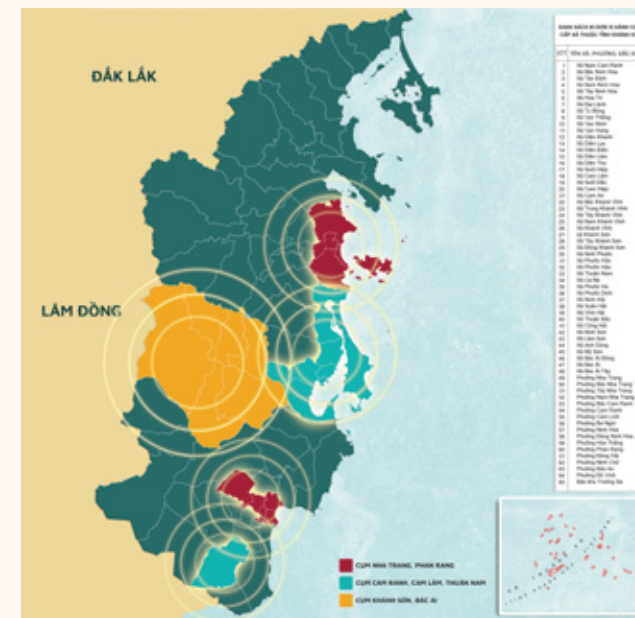
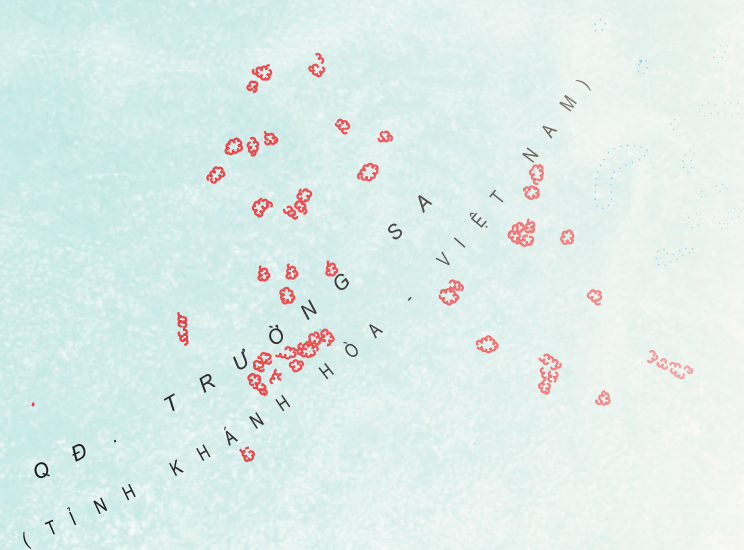
NAM KHÁNH HOÀ ĐÓN DÒNG CHẢY TĂNG TRƯỞNG MỚI TỪ MỞ RỘNG KHÔNG GIAN PHÁT TRIỂN

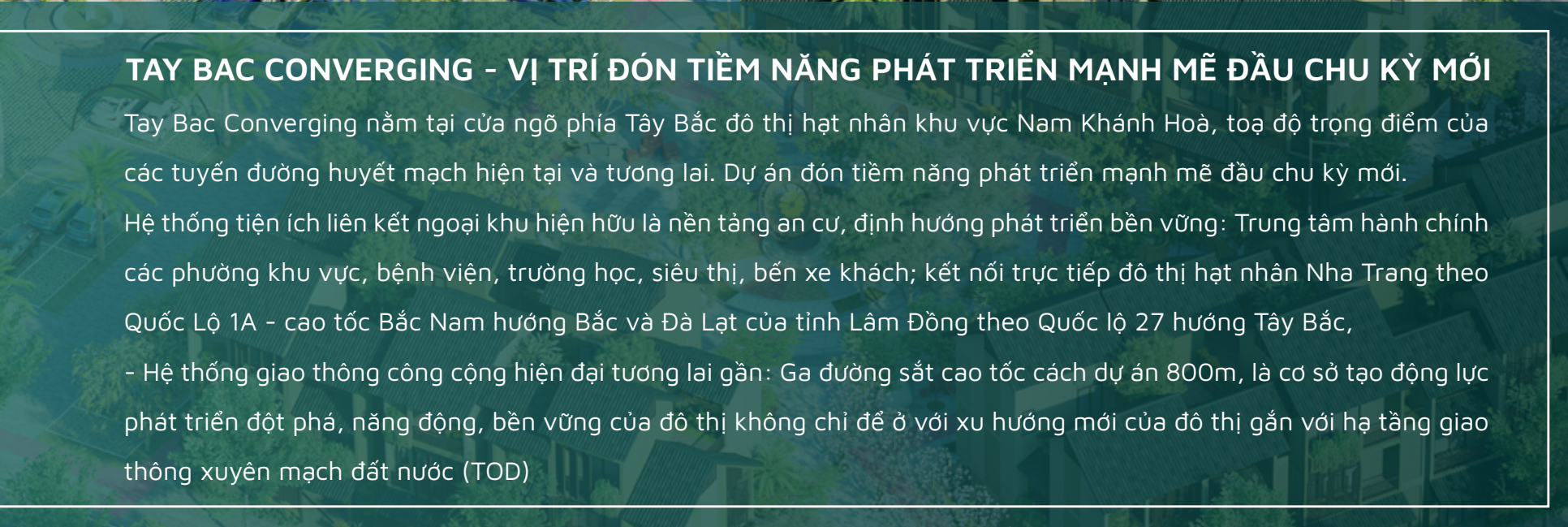
Cực tăng trưởng mới của tam giác phát triển:

Đắc Lắc – Khánh Hoà – Lâm Đồng

Bốn “trụ cột” chiến lược mới của tỉnh Khánh Hoà: Công nghiệp – Năng lượng – Du lịch, Dịch vụ – Đô thị, Xây dựng.

Nam Khánh Hoà sở hữu nội lực nhiều dư địa phát triển phù hợp cả cực tăng trưởng tam giác phát triển khu vực và chiến lược bốn trụ cột của tỉnh. Khu vực xu hướng trở thành Thủ phủ Năng lượng tái tạo và hình thành 2 Nhà máy Điện hạt nhân, đóng góp tích cực vào công cuộc vươn mình của Khánh Hoà, là 1 trong 4 tỉnh giữ định hướng vươn lên TP Trung ương năm 2030: Quảng Ninh – Bắc Ninh – Ninh Bình – Khánh Hoà.





TÂY BẮC CONVERGING - VỊ TRÍ ĐÓN TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN MẠNH MẼ ĐẦU CHU KỲ MỚI

Tây Bắc Converging nằm tại cửa ngõ phía Tây Bắc đô thị hạt nhân khu vực Nam Khánh Hòa, toạ độ trọng điểm của các tuyến đường huyết mạch hiện tại và tương lai. Dự án đón tiềm năng phát triển mạnh mẽ đầu chu kỳ mới.

Hệ thống tiện ích liên kết ngoại khu hiện hữu là nền tảng an cư, định hướng phát triển bền vững: Trung tâm hành chính các phường khu vực, bệnh viện, trường học, siêu thị, bến xe khách; kết nối trực tiếp đô thị hạt nhân Nha Trang theo Quốc Lộ 1A - cao tốc Bắc Nam hướng Bắc và Đà Lạt của tỉnh Lâm Đồng theo Quốc lộ 27 hướng Tây Bắc,

- Hệ thống giao thông công cộng hiện đại tương lai gần: Ga đường sắt cao tốc cách dự án 800m, là cơ sở tạo động lực phát triển đột phá, năng động, bền vững của đô thị không chỉ để ở với xu hướng mới của đô thị gắn với hạ tầng giao thông xuyên mạch đất nước (TOD)

An aerial photograph showing a proposed parkway intersection. The scene includes a paved road with white lane markings and crosswalks. Several mature green trees are planted along the sidewalks and in the center of the intersection. A small, landscaped area with pink flowering trees and a paved path is visible in the upper right quadrant. The surrounding area includes some buildings and more trees, suggesting an urban or suburban setting.

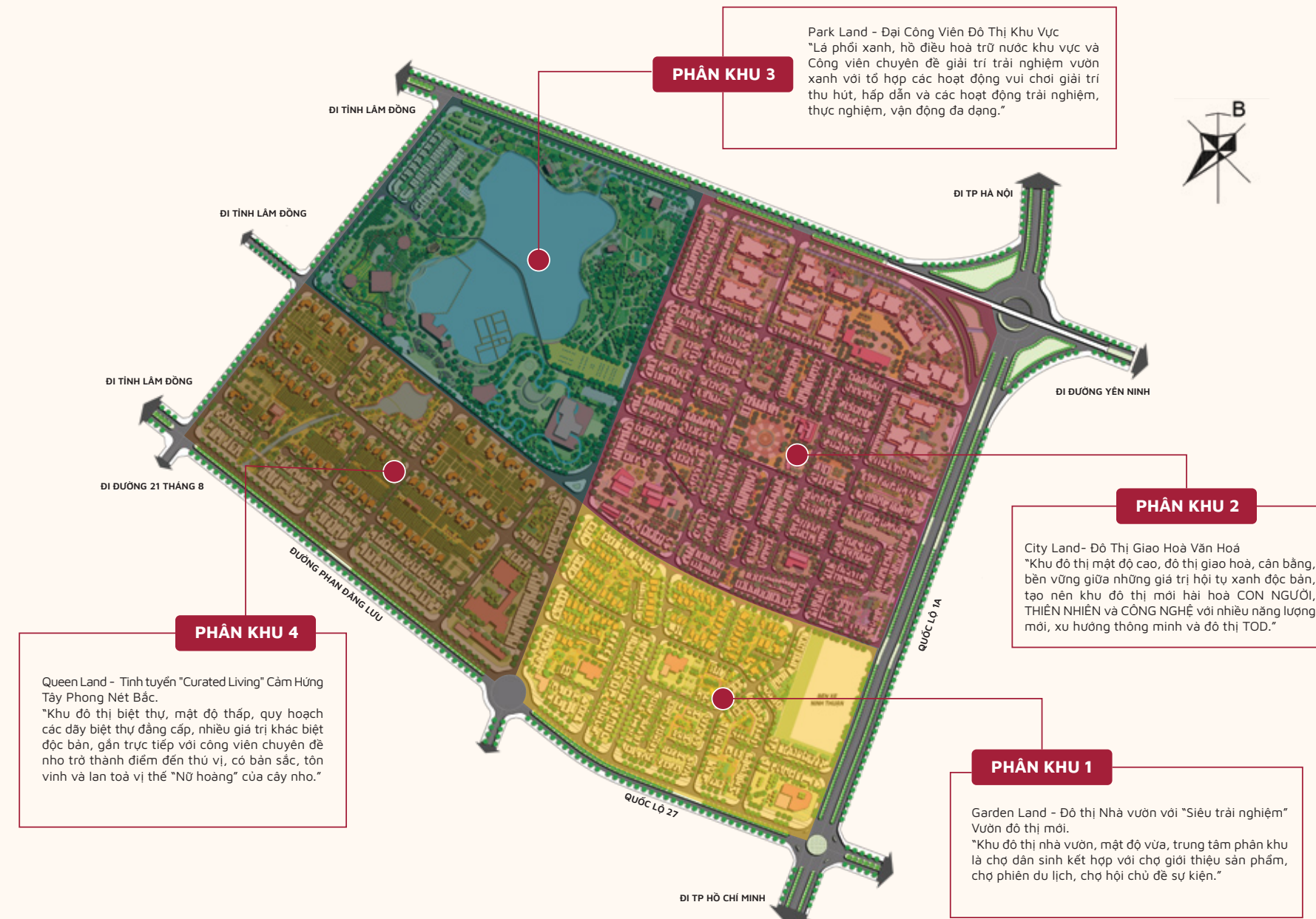
An aerial photograph showing a proposed parkway intersection. The scene includes a paved road with white lane markings and crosswalks. Several mature green trees are planted along the sidewalks and in the center of the intersection. A small, landscaped area with pink flowering trees and a paved path is visible in the upper right quadrant. The surrounding area includes some buildings and more trees, suggesting an urban or suburban setting.

Ga đường sắt cao tốc (dự kiến)	800m
Mặt QL1A	1km
Mặt QL27	1km
Sân bay Thành Sơn	7km
Cao tốc Bắc Nam	12km
Nhà máy Điện hạt nhân 1 và 2 (dự kiến)	30km





Phân khúc sản phẩm chủ yếu đất nền chuyển nhượng cho người dân tự xây dựng, nhằm tạo dựng tài sản cá nhân hoá, gắn bó, tương tác cộng đồng và năng động sử dụng hiệu quả đất đô thị.



TAY BAC CONVERGING HIỆN THỰC KHU ĐÔ THỊ PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Tăng trưởng từ dư địa phát triển được mở rộng, phát huy từ nội lực tập trung, sáng tạo trong chiến lược thực hiện, Tay Bac Converging đột phá đón tiềm năng dòng chảy cực tăng trưởng mới Khát Vọng Hội Tụ Xanh - Tụ Hào Lan Toả Vàng

CHUỖI 22 SÂN CHƠI VÀ TRỤC CẢNH QUAN ZICZAC KHU Ở

Chuỗi sân chơi, cây xanh trục cảnh quan lõi phố trong khu ở với 22 chủ đề tiện ích phong phú, hỗ trợ đời sống dân sinh; mang trải nghiệm du lịch; định hướng Hội tụ xanh – Lan toả vàng.

CHUỖI CÁC CỤM NHÀ DU LỊCH TRỌNG ĐIỂM DẪN HƯỚNG

Cụm nhà du lịch trọng điểm các khu nhà ở kết hợp kinh doanh dịch vụ, dẫn hướng du lịch, cụ thể hoá các giá trị xanh độc bản trong vận hành và phát triển bền vững đô thị.

ĐẠI CÔNG VIÊN 20,64HA ĐÓN XU HƯỚNG MỚI: ĐÔ THỊ TOD

Công viên lớn: Công viên chuyên đề giải trí và Công viên công cộng phiên bản năng động, không gian cảnh quan liên kết mở.
Ngoài ra, còn có công viên chuyên đề Nho hoàn hảo: 1,39ha.
Công viên quảng trường, vận hành đón xu hướng đô thị TOD.

TIỆN ÍCH NĂNG ĐỘNG

00	Trạm 1 đường đập xe xuyên Tây Bắc
01	Công viên Phúc Viên
02	Công viên Khang Viên
03	Công viên Tuệ Viên
04	Spormus Park
05	Công viên Diệu Kỳ
06	Công viên Hoài Niệm
07	Công viên Xoay chuyển
08	Công viên Tương Lai
09	Công viên Công nghệ
10	Công viên Năng Lượng
11	Trục Tiên Phong
12	Quảng trường Công viên Merlion King
13	Quảng trường trung tâm Mandala
14	Công viên Giáo dục
15	Phố Hongdae Hàn Quốc
16	Phố Âu
17	Phố Sài Gòn
18	Phố Hà Nội
19	Khu trải nghiệm Tâm Linh Tứ Đại Thuận Viên
20	Khu công viên chuyên đề nông nghiệp - iPC Garden
21	Queen Jardin
22	Queen Park
23	Queen Gallery
24	Queen Forest
25	Trung tâm thương mại cao cấp
26	Trung tâm thương mại cao cấp
27	Trung tâm thương mại
28	Sport Center
29	Khách sạn
30	Tổ hợp thương mại dịch vụ hỗn hợp
31	Tổ hợp hỗn hợp cao tầng
32	Khách sạn
33	Khu thực nghiệm chế biến sâu về Nho
34	Lâu đài vang Nho cao cấp
35	Khu trưng bày sản phẩm Nho
36	Cảnh quan rừng núi đá Ninh Thuận
37	Khu giải trí công nghệ Nước
38	Công viên chuyên đề giải trí mặt nước

HẠ TẦNG XÃ HỘI AN CƯ

01	Trường Mầm non
02	Trường Tiểu học
03	Trường THCS
04	Chợ Văn Minh Đô Thị
05	Chợ Phiên Du Lịch
06	Công trình hành chính, y tế công
07	Công trình Nhà ở Xã hội
08a	Công viên cây xanh đô thị khu vực
08b	Hồ chứa điều hòa khu vực
08c	Đường đập xe lòng hồ
08d	Sân nước âm sân





UNIQUE VALUE FOR GREEN CONVERGING HỘI TỤ XANH ĐỘC BẢN

KHÁT VỌNG HỘI TỤ XANH

Nơi vùng đất nắng - gió - hạn, mang theo sứ mệnh kiến tạo khu đô thị có sức sống bền vững, Tay Bac Converging hiểu rằng mỗi giá trị xanh được nâng niu, hội tụ chính là những khởi đầu an cư đủ đầy nhất. Không chỉ là những giá trị xanh về không gian sống, khái niệm Xanh được hội tụ tại Tay Bac Converging nâng chuẩn sống Xanh đầy Khát Vọng.



Đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, hạ tầng số, xu thế đô thị thông minh. Lồng ghép, liên kết chặt chẽ hệ cây xanh, mặt nước, công viên, quảng trường, tiện ích, giải trí dẫn tới thềm mỗi nhà.

Giải pháp các giá trị xanh từ không gian cảnh quan, dịch vụ vận hành, văn hoá, giáo dục, sức khoẻ, đời sống, đến tâm hồn, cảm xúc, trải nghiệm...nhằm kiến tạo một đô thị nâng tầng chuẩn sống, có năng lực phát triển bền vững, truyền đời.

Lồng ghép, liên kết tiện ích xanh, hội tụ các giá trị xanh cho tương lai xanh, hình thành đô thị tựa như một “ốc đảo” nơi vùng đất nắng, nóng, gió, hạn; quy hoạch, thiết kế, vận hành xu hướng mới với tầm nhìn chuyển mình theo tiêu chí đô thị TOD, lan toả cơ hội vàng.

Tiên phong khu vực với đô thị chú trọng cá nhân hoá cao, từ quy hoạch chọn lọc, thiết kế tối ưu, đến các phân khu, tiểu khu, concept, công trình... với sản phẩm chủ yếu chuyển nhượng đất nền cho người dân tự xây dựng không gian sống đổi mới, thiết thực, đa dụng.

NÔNG NGHIỆP XANH

SỨC KHOẺ XANH

VĂN HOÁ ĐỜI SỐNG XANH

TÍN DỤNG XANH

SẢN PHẨM XANH

NĂNG LƯỢNG XANH

TÂM HỒN XANH

GIẢI TRÍ XANH

GIÁO DỤC XANH

TIÊU DÙNG XANH

DU LỊCH XANH

KIẾN TRÚC XANH

KHÔNG GIAN XANH

HẠ TẦNG XANH

DI CHUYỂN XANH

CÔNG NGHỆ XANH





Đột phá THÚC ĐẨY DÂN SINH

Khát Vọng Hội Tự Xanh kiến tạo Đô thị Vị Nhân Sinh, Tay Bạc Converging lựa chọn lối đi đột phá, thúc đẩy dân sinh xây dựng nền tảng từ sức sống đô thị bền vững.

Thúc đẩy dân sinh từng bước vững vàng và phát triển dài hạn:

16 giá trị xanh được bố trí bài bản trong tất cả 04 phân khu, với mục tiêu xây dựng nền tảng từng bước trong thúc đẩy dân sinh trong từng quá trình phát triển của KĐT với sự đồng hành từ chủ đầu tư.

Khu tổ hợp dịch vụ all in one được đầu tư phát triển bởi chủ đầu tư, dẫn hướng và đồng hành phát triển

Tổ chức mô hình Vườn đô thị xuyên suốt quá trình vận hành, tối ưu không gian sống và chuyển đổi kinh tế nông nghiệp.



Đồng hành thúc đẩy mô hình kinh doanh dân cư

An cư được củng cố bởi động lực kinh tế, mỗi gia chủ sống tròn 02 hướng - kinh doanh trọn 02 đường, khắc phục căn cơ yếu tố khí hậu - tối ưu giá trị kinh doanh. Một mặt hướng đường nội khu - liên khu, một mặt hướng đường hỗ trợ kinh doanh rộng 2m bố trí khéo léo theo lối xanh ziczac, cả gia đình luôn có không gian mát mẻ vừa ở vừa hỗ trợ kinh doanh, trọn vẹn ngày dài.

An cư từ nền tảng xanh mát thêm nhà:

Giữa vùng đất nắng gió, với tư duy vượt nắng thắng gió, khắc phục căn cơ nắng nóng lối xanh sân chơi quảng trường ziczac len lỏi ngay thêm nhà là tiện ích đột phá, định hình nền tảng cuộc sống hội tụ xanh cho dân cư. Mỗi ngôi nhà đều có tán mát, sân chơi quảng trường ngay thêm nhà.





Tự hào LAN TOÀ VÀNG

TỰ HÀO LAN TOÀ VÀNG KHU ĐÔ THỊ KHÔNG CHỈ ĐỂ Ở

Tay Bac Converging kiến tạo không gian mới, mang lại cảm xúc mới với khát vọng Hội tụ Xanh, phát triển nội lực giao hoà cùng hơi thở thời đại, lan toả vàng theo định hướng chiến lược khu đô thị không chỉ để ở. Mỗi phân khu với hệ không gian lõi xanh sân chơi đủ tiện ích thiết thực ngay thềm nhà,

đa dạng chủ đề giải trí trải nghiệm, du lịch cộng đồng, quảng trường lễ hội...Khu đô thị mới được quy hoạch chọn lọc kỹ càng, thiết kế tối ưu sáng tạo, tổ chức không gian các phân khu phát triển đa dạng, phong phú nhưng hài hoà tổng thể với tầm nhìn chiến lược bền vững giá trị truyền nối, tự hào Lan toả Vàng.

Phân khu 1, trái tim là Chợ dân sinh gắn với Làng hoa Du Lịch lưu giữ nét văn hoá bản địa quen thuộc làm nền tảng phát triển du lịch cộng đồng bản sắc, lồng ghép “siêu trải nghiệm” Vườn Đô Thị xanh, vừa thiết thực phục vụ dân sinh, vừa tạo nét độc đáo trải nghiệm du lịch.

Phân khu 2 với trục trung tâm Lễ hội và quảng trường Mandala định hướng một không gian “siêu dịch vụ”, lồng ghép giải trí, công nghệ hiện đại, hấp dẫn du lịch, giao thoa văn hoá, đón đầu xu hướng đô thị TOD.

Phân khu 3 gắn với đại công viên công cộng khu vực, quy mô mặt nước 10ha, liên kết không gian công viên chuyên đề hướng đến giải trí giới trẻ, giải trí gia đình dân cư và khu văn hoá tâm linh; sẽ là điểm đến đa trải nghiệm thu hút du lịch.

Phân khu 4 được quy hoạch hướng tâm một công viên chuyên đề Nho hoàn hảo, quy mô 1,39ha gắn kết chặt chẽ các khối công trình TMDV chuyên đề Nho, tôn vinh nâng tầm vai trò “Nữ Hoàng” cây Nho Ninh Thuận, kiến tạo đẳng cấp độc bản khu đô thị biệt thự từ ý tưởng cảm hứng Tây.



LAN TOẢ VÀNG

XU HƯỚNG TOD

TAY BAC CONVERGING LAN TOẢ VÀNG THEO XU HƯỚNG ĐÔ THỊ TOD

Dự án với lợi thế về giao thông ngoại khu - nội khu vượt trội theo xu hướng TOD Cách ga đường sắt cao tốc 800m - công trình trọng điểm quốc gia trong kỷ nguyên vươn mình.

Hệ thống đường đạp xe di chuyển xanh được bố trí xuyên suốt đô thị và quy hoạch chọn lọc giới hạn mềm qua cấu trúc giao thông hạn chế xe cơ giới nội khu. Quy hoạch không gian lõi xanh quảng trường sân chơi đa dạng chủ đề có tính chất trải nghiệm, du lịch; liên kết mở trực tiếp với hệ thống giao thông công cộng ngoại khu.



XU HƯỚNG ĐÔ THỊ TOD

Phát triển đô thị gắn với giao thông công cộng (Transit Oriented Development – TOD) là xu hướng được nhiều quốc gia phát triển trên thế giới lựa chọn như một hướng đi tất yếu của văn minh.

Nhờ lợi thế về giao thông, các khu đô thị theo mô hình TOD thường có mật độ dân cư cao và quy tụ nhiều tiện ích như văn phòng, thương mại, dịch vụ, giải trí,... Cũng tại các quốc gia phát triển, các khu đô thị TOD lấy giao thông công cộng làm trung tâm thường được thiết kế để người dân có thể đạp xe hoặc đi bộ để dễ tiếp cận các tuyến giao thông công cộng với bán kính từ 400-1.000m.







HỘI TỰ XANH SIÊU TRẢI NGHIỆM VƯỜN

Khu đô thị nhà vườn, mật độ vừa, trung tâm phân khu là chợ dân sinh kết hợp với chợ giới thiệu sản phẩm, chợ phiên du lịch, chợ hội chủ đề sự kiện.

Hạ tầng cảnh quan Garden Land lấy nông nghiệp xanh, hệ vườn đô thị

phong phú và cây xanh quen thuộc làm chủ đạo, nhằm kiến tạo sắc diện đô thị mới, gây dựng nền tảng cuộc sống trọn Phúc - Tuệ - Khang, góp phần truyền cảm hứng khát vọng vươn lên, cùng câu chuyện Tự hào những người dân phát triển thành tựu.



ĐÔ THỊ GIAO HOÀ VĂN HOÁ

Khu đô thị mật độ cao, đô thị giao hoà, cân bằng, bền vững giữa những giá trị hội tụ xanh độc bản, tạo nên khu đô thị mới hài hoà CON NGƯỜI, THIÊN NHIÊN và CÔNG NGHỆ với nhiều năng lượng mới, xu hướng mới thông minh và đô thị TOD.

Phân khu 2 không chỉ là nơi ở hiện đại, mà còn như một khu “siêu dịch vụ Phố” sôi động, gắn với công nghệ, hội nhập, tôn vinh thành tựu khát vọng chuyển mình vươn lên tầm cao mới của người dân địa phương.



Park Land

ĐẠI CÔNG VIÊN ỐC ĐẢO XANH

Park Land – Đại công viên gồm: Công viên công cộng, lá phổi xanh và điều hoà trữ nước khu vực và Công viên chuyên đề giải trí trải nghiệm vườn xanh và mặt nước. Đại công viên tổ hợp các hoạt động vui chơi giải trí thu hút, hấp dẫn và các hoạt động trải nghiệm, thực nghiệm, vận động đa dạng.



Queen Land

TINH TUYỂN “CURATED LIVING”

CẢM HỨNG TÂY - PHONG NÉT BẮC

Khu đô thị biệt thự, mật độ thấp, quy hoạch các dãy biệt thự cao cấp gần trực tiếp với công viên chuyên đề nho trở thành điểm đến thú vị, có bản sắc, tôn vinh và lan toả vị thế “Nữ hoàng” của cây nho, nâng tầm đẳng cấp khu ở nhiều giá trị khác biệt, thu hút người thu nhập cao, người giàu thành đạt và chuyên gia Nước ngoài đến gần bó thủ phủ năng lượng tái tạo, điện hạt nhân.



Lấy cư dân đô thị làm trung tâm, trên nền tảng hội tụ các giá trị xanh tôn vinh bản sắc đặc thù bản địa, cùng động lực khát vọng lan toả vàng, Tay Bac Converging định nghĩa một khu đô thị với “cảm hứng Tây - phong nét Bắc”, làn gió tiên phong khơi dẫn long mạch đô thị hạt nhân khu vực Nam Khánh Hoà.





ẢNH GHÉP ĐẦU TIÊN XU HƯỚNG MỖI TOD





DỰ ÁN: KHU ĐÔ THỊ MỚI TÂY BẮC

A: P. Bảo An - Tỉnh Khánh Hoà | **W:** www.taybacconverging.vn | **P:** 088 65 12 185

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư phát triển Cyong Việt Nam