

Số: 15.07/2026/TMQT- CY

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2026

THƯ MỜI QUAN TÂM

V/v mời quan tâm tham gia thực hiện gói thầu thi công xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật của Dự án thành phần 1, thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Bắc, phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Quý Nhà thầu.

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Cyound Việt Nam được giao làm Chủ đầu tư dự án Khu đô thị mới Tây Bắc, phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa. Chúng tôi có kế hoạch triển khai công tác đầu tư xây dựng các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật của Dự án thành phần 1, thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Bắc và đang tiến hành tìm kiếm các nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm để tham gia thực hiện gói thầu.

Bằng thư này, chúng tôi trân trọng mời Quý Công ty quan tâm và gửi Hồ sơ năng lực tham gia gói thầu với các thông tin sơ bộ như sau:

1. Thông tin chung về gói thầu

a) **Tên gói thầu:** Gói thầu số 01 – Thi công xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật của Dự án thành phần 1, thuộc dự án Khu đô thị mới Tây Bắc, phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa.

b) **Hạng mục:** San nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, chiếu sáng, cấp nước, hệ thống thông tin liên lạc.

c) **Quy mô diện tích đất:** 15,98ha.

d) **Địa điểm xây dựng:** Phường Bảo An, tỉnh Khánh Hòa.

đ) **Loại gói thầu:** Xây lắp.

e) **Thời gian thực hiện:** 2026 - 2027.

g) **Nguồn vốn:** Vốn chủ sở hữu của Chủ đầu tư, vốn vay tín dụng và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác theo quy định của pháp luật; không sử dụng vốn ngân sách nhà nước

2. Yêu cầu sơ bộ đối với Nhà thầu.

- Có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp.
- Có năng lực tài chính và chứng chỉ hoạt động xây dựng của các cá nhân tham gia gói thầu phù hợp với cấp công trình.

- Có kinh nghiệm thực hiện các công trình tương tự về thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị hoặc khu công nghiệp.

3. Hồ sơ quan tâm bao gồm:

- Thư bày tỏ quan tâm.
- Hồ sơ pháp lý và tài chính (Giấy phép ĐKKD, Chứng chỉ hành nghề, Báo cáo tài chính năm gần nhất,...).

- Hồ sơ năng lực:

+ Danh sách nhân sự chủ chốt và hồ sơ tóm tắt năng lực, kinh nghiệm, chứng chỉ của từng vị trí (Chỉ huy trưởng - Phụ trách chất lượng, an toàn, tiến độ - Phụ trách khối lượng, hồ sơ).

+ Danh mục thiết bị chủ yếu có thể huy động; nêu rõ hình thức sở hữu/thuê, số lượng và tình trạng sẵn sàng, giấy kiểm định hoạt động còn hạn sử dụng; thợ vận hành máy xây dựng kèm theo chứng chỉ nghề, chứng nhận đã qua khóa huấn luyện đạt yêu cầu an toàn lao động.

+ Thuyết minh sơ bộ phương án, biện pháp tổ chức thi công, kiểm soát tiến độ, chất lượng, an toàn, môi trường và quản lý nhà thầu phụ.

+ Đề xuất sơ bộ nội dung chính hợp đồng, cơ chế thanh toán, tạm ứng, bảo lãnh, điều chỉnh giá và các điều kiện thương mại trọng yếu mà Nhà thầu quan tâm (chỉ đề tham khảo, không phải chào giá chính thức)/ nhà thầu có thể gửi kèm đề xuất mẫu hợp đồng giao nhận thầu.

+ Danh sách các hợp đồng tương tự đã từng thi công.

+ Cam kết bảo mật, liêm chính, không xung đột lợi ích và xác nhận tính trung thực của thông tin cung cấp.

4. Hình thức, thời gian và địa điểm nhận hồ sơ

- Hình thức và số lượng hồ sơ:

+ 01 bộ hồ sơ điện tử định dạng PDF, có chữ ký của người đại diện hợp pháp và đóng dấu.

Tiêu đề thư điện tử: [E.HSQT-GÓI THẦU SỐ 01 KĐT MỚI TÂY BẮC] - [TÊN NHÀ THẦU]

+ 01 bộ hồ sơ bản giấy để lưu làm bản gốc.

- Thời hạn nhận hồ sơ: Trước 17 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 7 năm 2026.

- Địa điểm tiếp nhận: Tại Văn phòng Ban Quản lý dự án Khu đô thị mới Tây Bắc.

- Địa chỉ: Dãy dịch vụ Công viên biển Bình Sơn, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

- Thông tin liên hệ: Ông Nguyễn Danh Cường – Chức vụ: Giám đốc BQLDA.

- Điện thoại: 0973983917

- Email: bqldataybac@taybacconverging.vn

* Xin lưu ý:

+ Nhà thầu có thể đề nghị chủ đầu tư làm rõ thông tin dự án, gói thầu và khảo sát hiện trạng khu vực dự án trong thời gian: Trước ngày 22/07/2026.

+ Tùy theo năng lực, khả năng, nhu cầu, nhà thầu quan tâm có thể gửi hồ sơ và đăng ký đề xuất tham gia làm Tổng thầu/ hoặc nhận thầu từng phần việc cụ thể của gói thầu.

+ Việc đáp ứng các yêu cầu Hồ sơ quan tâm không đồng nghĩa với việc nhà thầu đương nhiên được đưa vào danh sách ngắn hoặc được mời tham gia bước lựa chọn tiếp theo. Chủ đầu tư có quyền không lựa chọn bất kỳ Nhà thầu nào từ quá trình mời quan tâm này và không có nghĩa vụ công bố chi tiết kết quả đánh giá.

+ Nhà thầu tự chịu mọi chi phí liên quan đến việc chuẩn bị, gửi, làm rõ, khảo sát và thuyết trình Hồ sơ quan tâm.

Sau khi tiếp nhận và đánh giá Hồ sơ quan tâm, Chủ đầu tư sẽ liên hệ với các nhà thầu đạt yêu cầu để tiến hành các bước tiếp theo của quy trình lựa chọn nhà thầu tham gia thi công xây lắp gói thầu nêu trên./.

Trân trọng!

(Gửi kèm bản vẽ thi công và dự toán các hạng mục)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HCTH, BQLDA.



Nguyễn Xuân Hải